



Lund, 2018-08-07

Markis- och solskyddsfilmspolicy för Brf Tunahus

Markiser

För att få sätta upp markis krävs tillstånd av styrelsen. Ansökan sker skriftligen till styrelsen.

Markisen måste också uppfylla kraven i denna policy. Avsikten med denna policy är att ge ett enhetligt utseende på huset samt att undvika skador på detsamma.

Undantag gäller för markiser som var befintliga innan policyn antogs. Dessa får hänga kvar. Vid utbyte eller omfattande underhåll av dessa skall policyn dock följas.

Det är endast tillåtet att montera markis på balkongen. Det är inte tillåtet på övriga fönster.

Markisen skall vara av modell Draper BC26 och får endast fästas i tak/golv på balkongen. Infästning i tegelfasad eller balkongväggar är inte tillåten. Infästningen skall göras av kunnig person och på sådant sätt att risken för skador minimeras. Detta gäller även för eventuell uppfästning av motorstyrning.

Markisen skall monteras precis innanför fasaden inne på balkongen, högst uppe vid taket. Den skall inte sticka utanför fasaden i uppfällt läge. I helt nerfällt läge skall markisen precis nå till överkant på räcket. Största utstickande mått, det så kallade utfallet skall därmed vara 70 cm.

Markisen skall ha samma bredd som balkongen. Undantag gäller för hörnlägenheterna i 5E där markisen skall vara något kortare för att inte gå i stupröret.

Stommen skall vara i utförande vitmetall (aluminium).

Tyget skall vara enfärgat av modell Sandatex 986/151. Framkanten skall vara rak och kapp skall inte förekomma.

Informera grannar som eventuellt kan påverkas av din markis INNAN montering.

Det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för markisens underhåll och eventuella skador den kan orsaka.

Vid kraftig blåst skall markisen vara helt uppfälld för att minimera risken för skador.

Om föreningen skall utföra underhåll på balkongen skall markisen tillfälligt demonteras av bostadsrättsinnehavaren om så begärs.

Bostadsrättsinnehavaren är själv ansvarig för att se till att det finns eventuella bygglov eller liknande.



Lund, 2018-08-07

Solskyddsfilmer

För att sätta upp solskyddsfilm på fönster eller balkongdörrar krävs inget tillstånd av styrelsen, under förutsättning att de följer de krav som framställts i denna policy.

Endast klara solskyddsfilmer är tillåtna.

Föreningen ansvarar inte för underhåll av solskyddsfilmerna och ersätter dem inte heller vid eventuella fönsterbyten.

/Styrelsen